

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу:	ул.Усти-на-Лабе, д.32/16
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	3555.09
Расчетная площадь:	120.7
в т.ч. площадь подвала:	120.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 345970 * 43 / 3555.09 = 4184.62$$

$$A_m = 4184.62 * 0.012 = 50.22$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 0.8$	- базовый коэффициент
$K_g = 2.6$	- коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 166066 * 43 / 3555.09 = 2008.62$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2008.62 * 0.6 * 0.8 * 2.6 = 2506.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 50.22 + 1536 + 4177.93 ) * 364 / 1000 = 2098.15$$

$J_{кор} = 364$	- корректирующий коэффициент
$N_{кр} = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 50.22 + 1536 + 2506.76 ) * 364 / 1000 = 1489.84$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1489.84 * 120.7 = 179823.69$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2098.15 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 179823.69 = 179823.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	44955.92 +	8991.18
Второй платеж :	(25%)	44955.92 +	8991.18
Третий платеж :	(25%)	44955.92 +	8991.18
Четвертый платеж :	(25%)	44955.92 +	8991.18

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: ул.Лермонтова, д.44  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 710.9  
 Расчетная площадь: 168

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 61329 * 43 / 710.9 = 3709.59$$

$$A_m = 3709.59 * 0.012 = 44.52$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 30705 * 43 / 710.9 = 1857.24$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 1857.24 * 1.0 * 1 * 2 = 3714.48$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 44.52 + 1536 + 3714.48 ) * 364 / 1000 = 1927.38$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1927.38 * 168.00 = 323799.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	80949.96	+	16189.99
Второй платеж :	(25%)	80949.96	+	16189.99
Третий платеж :	(25%)	80949.96	+	16189.99
Четвертый платеж :	(25%)	80949.96	+	16189.99

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 561.4  
 Расчетная площадь: 96.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 47507.6 * 43 / 561.4 = 3638.81$$

$$A_m = 3638.81 * 0.012 = 43.67$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 28315 * 43 / 561.4 = 2168.77$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2168.77 * 1.0 * 1.5 * 0.8 = 2602.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (43.67 + 1536 + 2602.52) * 364 / 1000 = 1522.32$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1522.32 * 96.90 = 147512.80$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	36878.20	+	7375.64
Второй платеж :	(25%)	36878.20	+	7375.64
Третий платеж :	(25%)	36878.20	+	7375.64
Четвертый платеж :	(25%)	36878.20	+	7375.64

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 27.6  
 Расчетная площадь: 27.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 2991 * 43 / 27.6 = 4659.89$$

$$A_m = 4659.89 * 0.012 = 55.92$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 2371 * 43 / 27.6 = 3693.95$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3693.95 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 3546.19$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 55.92 + 1536 + 3546.19 ) * 364 / 1000 = 1870.27$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1870.27 * 27.60 = 51619.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	12904.86 +	2580.97
Второй платеж :	(25%)	12904.86 +	2580.97
Третий платеж :	(25%)	12904.86 +	2580.97
Четвертый платеж :	(25%)	12904.86 +	2580.97

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: ул.Гагарина, д.1  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 1691.9  
 Расчетная площадь: 30  
 в т.ч. площадь подвала: 4.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * \text{Нам}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 209652 * 43 / 1691.9 = 5328.35$$

$$A_m = 5328.35 * 0.012 = 63.94$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 88054 * 43 / 1691.9 = 2237.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2237.91 * 1.0 * 1.5 * 7 = 23498.06$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2237.91 * 0.6 * 1.5 * 7 = 14098.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 63.94 + 1536 + 23498.06 ) * 364 / 1000 = 9135.67$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 63.94 + 1536 + 14098.83 ) * 364 / 1000 = 5714.35$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 5714.35 * 4.6 = 26286.01$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 9135.67 * 25.40 = 232046.02$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 232046.02 + 26286.01 = 258332.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж : (25%) 64583.01 + 12916.60

Второй платеж : (25%) 64583.01 + 12916.60

Третий платеж : (25%) 64583.01 + 12916.60

Четвертый платеж : (25%) 64583.01 + 12916.60

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: ул. Большая Московская, д.39  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 1005.4  
 Расчетная площадь: 63.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 61140 * 43 / 1005.4 = 2614.90$$

$$A_m = 2614.90 * 0.012 = 31.38$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 30584 * 43 / 1005.4 = 1308.05$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 1308.05 * 1.0 * 1.2 * 7 = 10987.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 31.38 + 1536 + 10987.62 ) * 364 / 1000 = 4570.02$$

$J_{кор} = 364$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4570.02 * 63.90 = 292024.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	73006.07	+	14601.21
Второй платеж :	(25%)	73006.07	+	14601.21
Третий платеж :	(25%)	73006.07	+	14601.21
Четвертый платеж :	(25%)	73006.07	+	14601.21

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу:	Судогодское шоссе, д.31
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	3639.6
Расчетная площадь:	35.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 398551 * 43 / 3639.6 = 4708.67$$

$$A_m = 4708.67 * 0.012 = 56.50$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$K_g = 2$	- коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 263044 * 43 / 3639.6 = 3107.73$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3107.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7458.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 56.50 + 1536 + 7458.55 ) * 364 / 1000 = 3294.58$$

$J_{кор} = 364$	- корректирующий коэффициент
$N_{кр} = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3294.58 * 35.30 = 116298.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	29074.67	+	5814.93	
Второй платеж :	(25%)	29074.67	+	5814.93	
Третий платеж :	(25%)	29074.67	+	5814.93	
Четвертый платеж :	(25%)	29074.67	+	5814.93	
Итого Апл :		116298.68	+	23259.73	= 139558.40

Исполнитель : Найденова Е.В. (тел. 35-35-48)